



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Odbor stavební a životního prostředí
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/064552/2025
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/037452/2025/OSŽP/Sz

VYŘIZUJE: Bc. Gabriela Szabová, DiS.
TEL.: +420 596 387 255
E-MAIL: epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 3/0
DATUM: 23.05.2025

Nemocnice Karviná - Ráj,
příspěvková organizace
Vydmuchov 399/5
734 01 Karviná-Ráj

kterou zastupuje společnost
HAMROZI s.r.o.
Polní 411
739 61 Třinec-Staré Město

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal žádost o povolení změny stavby občanského vybavení, kterou dne 20.03.2025 podala **Nemocnice Karviná - Ráj, příspěvková organizace, IČO 008 44 853, Vydmuchov 399/5, 734 01 Karviná-Ráj**, kterou zastupuje společnost HAMROZI s.r.o., IČO 25842544, Polní 411, 739 61 Třinec-Staré Město (dále jen „stavebník“), podle ustanovení § 193 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení, podle ustanovení § 195 a § 211 stavebního zákona,

p o v o l u j e

změnu stavby občanského vybavení (budovy nemocnice) č.p. 399, ul. Vydmuchov č.o. 5, Karviná-Ráj, na pozemku parc. č. 475/2 v katastrálním území Ráj, v obci Karviná.

Druh a účel povolované změny stavby:

Změna stavby spočívá v provedení přístavby přístřešku nad vstupní částí mezi křídly A a A1 v úrovni 1. nadzemního podlaží.

Přístřešek bude provedený v místě odstraňovaného balkónu (povoleno samostatným povolením). Půdorysné rozměry přístřešku budou 13,0 x 4,66 m (60,58 m²), výška bude 3,465 m od projektové nuly. Přístřešek bude proveden jako ocelová pozinkovaná konstrukce se zastřešením trapézovým plechem. Nosné sloupky budou ukotveny přes patní plech do stávajících patek sloupů odstraňovaného balkónu. Dešťové vody budou svedeny do stávající areálové dešťové kanalizace.

(Dále také jen „*změna stavby*“ nebo „*záměr*“).

Předmětem povolení nejsou stavby zařízení staveniště.

MMKASS14779951



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemku podle katastru nemovitostí, na kterém, se změna stavby umísťuje:

katastrální území Ráj v obci Karviná; pozemek parc. č. 475/2 (zastavěná plocha a nádvoří).

Umístění záměru na pozemku a určení prostorového řešení záměru:

Změna stavby bude umístěna na pozemku parc. č. 475/2 v katastrálním území Ráj, v obci Karviná tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkrese C.03 v měřítku 1:500, který je součástí projektové dokumentace.

Vymezení území dotčeného vlivem záměru:

Území dotčené vlivy změny je vymezeno pouze pozemkem parc. č. 475/2, na kterém bude změna stavby realizována, a sousedním pozemkem parc. č. 475/1 vše v katastrálním území Ráj, v obci Karviná neboť tyto budou dotčeny vlivy změny stavby v důsledku jejího umístění a provádění.

Stanovení podmínek pro provedení změny stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení; případné její změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí stavebního úřadu.
2. Při provádění změny stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.
3. Před zahájením změny stavby stavebník zajistí, v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, vypracování dokumentace pro provádění stavby, která bude zpracována oprávněnou osobou v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tuto fázi výstavby pro kontrolní prohlídku:
 - závěrečná kontrolní prohlídka.
5. Změna stavby bude dokončena do **31.10.2026**.

Účastník řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“): Nemocnice Karviná - Ráj, příspěvková organizace, IČO 008 44 853, Vydmuchovej 399/5, 734 01 Karviná-Ráj.

Odůvodnění:

Dne 20.03.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené změny stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení.

Samotná stavba občanského vybavení je stavbou ostatní, neboť nesplňuje žádný z parametrů přílohy č. 2 stavebního zákona. Předmětný záměr je tedy také stavbou ostatní, neboť se jedná o změnu ostatní stavby. Dle ust. § 171 stavebního zákona vyžaduje předmětný záměr povolení.

Stavební úřad posoudil žádost z hlediska její úplnosti a zjistil, že tato obsahuje všechny náležitosti v souladu s ustanovením § 184 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a v rozsahu dle přílohy č. 3 k této vyhlášce.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto postavení přísluší:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi, tj. Nemocnice Karviná - Ráj, příspěvková organizace;
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. statutární město Karviná;
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníkovi stavby občanského vybavení č.p. 399 a pozemku parc. č. 475/2, tj. Moravskoslezský kraj.

Vlastnická ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám (i vzdálenějším) nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu: Nemocnice Karviná - Ráj, příspěvková organizace, Moravskoslezský kraj, statutární město Karviná.

Stavební úřad vyrozuměl v souladu s ustanovením § 188 stavebního zákona opatřením ze dne 25.03.2025 pod č.j. SMK/038217/2025 o zahájení řízení účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Stavební úřad podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení změny stavby, proto stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohli účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad současně ve vyrozumění o zahájení řízení účastníky poučil o jejich právech a povinnostech v dostatečném rozsahu, zejména dle ustanovení § 30, § 33, § 36 a § 38 správního řádu a ustanovení § 190 odst. 1 až 3 a § 191 odst. 1 až 3 stavebního zákona tak, aby z neznalosti právních předpisů neutrpěli v řízení újmu.

Stavebník k žádosti doložil tyto doklady, které jsou podkladem pro vydání povolení záměru:

- koordinované závazné stanovisko včetně jednotného enviromentálního stanoviska Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, ze dne 19.03.2025 pod čj. R/2025/35620/2:
– *předmětný záměr je z hlediska všech Magistrátem města Karviné chráněných veřejných zájmů přípustný – veřejné zájmy na úseku odpadového hospodářství dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů jsou záměrem dotčeny (bez podmínek);*
- koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Karviná, ze dne 07.03.2025 pod č.j. HSOS-1422-3/2025 – *souhlas, bez podmínek;*
- souhlas vlastníka stavby a pozemku Moravskoslezského kraje, vyjádřený ve sdělení ze dne 08.01.2025;
- plnou moc pro společnost HAMROZI s.r.o., k zastupování stavebníka ze dne 28.11.2024;
- projektovou dokumentaci zpracovanou podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, jejíž jednotlivé části zpracovali Ing. David Šotkovský (hlavní projektant), vedený ČKAIT pod č. 1104010, Ing. Miroslav Sopůšek, vedený ČKAIT pod č. 1104597.

Vlastnická práva ke stavbě a pozemkům dotčeným povolením záměru, stavební úřad ověřil dálkovým přístupem v evidenci katastru nemovitostí na listu vlastnictví pod číslem 1612, pro katastrální území Ráj, v obci Karviná.

Z úřední činnosti je stavebnímu úřadu známo, že dne 06.04.2022 bylo vydáno generální závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, oboru životního prostředí a zemědělství pod sp. zn. ŽPZ/6714/2022/Chro a č.j. MSK 49867/2022, z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), k umísťování staveb nacházejících se v území ploch „M“ a „N“ chráněného ložiskového území České části Hornoslezské pánve, pro výhradní ložisko černého uhlí, podle „Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná“, která je přílohou rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. 748/580/16,30134/ENV, sp. zn. 000370/A 10 ze dne 03.05.2016, ve znění rozhodnutí MŽP, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. MZP/2022/580/253, sp.zn. ZN/MZP/2022/580/30, ze dne 24.02.2022 – krajský úřad souhlasí s umísťováním staveb v území ploch „M“ a „N“ bez stanovení podmínek pro jejich provedení. Dle mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná se záměr nachází v ploše „N“ – území mimo vlivy důlní činnosti.

Stavební úřad dále posoudil předmětný záměr z hledisek uvedených v ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr:

- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastaveného území, a to:
 - se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b (dále jen „ZÚR MSK“), protože pro zájmové území nevyplývají žádné další podmínky a požadavky stanovené v této nadřazené územně plánovací dokumentaci (Územní plán Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2, 3, 5 a 6 je zpracován v souladu se ZÚR MSK),
 - s Územním plánem Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2 a 3, 5 a 6 podle výkresu I.2 Hlavní výkres ÚP, se záměr nachází v zastavěné ploše, ploše občanského vybavení – veřejná vybavenost – OV, kde je podle textové části územního plánu předmětný záměr přípustný; současně záměr nevyvolá změnu v území;

- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán; tento požadavek se neposuzuje, neboť obec Karviná má vydán územní plán, viz. výše;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, a to s požadavky § 143 stavebního zákona a s požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (zejména § 16 této vyhlášky); které jsou v projektové dokumentaci řešeny v odpovídající míře; stavební úřad posuzoval předloženou dokumentaci pro povolení záměru v souvislosti s řešením naplnění požadavků výše citovaných vyhlášek s ohledem na charakter předmětné změny stavby;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, což bylo prokázáno výše uvedenými závaznými stanovisky dotčených orgánů; jiné veřejné zájmy nejsou předmětným záměrem dotčeny;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu; záměr nevyžaduje vybudování nové dopravní ani technické infrastruktury;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, neboť tito měli možnost v řízení uplatnit námitky proti projednávanému záměru; tohoto práva v rámci předmětného řízení žádný z účastníků nevyužil.

Vypořádání s námitkami účastníků:

- účastníci v průběhu řízení neuplatnili námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

V opatření ze dne 25.03.2025 pod č.j. SMK/038217/2025 dal stavební úřad možnost účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se dne 16.04.2025, 17.04.2025 a 22.04.2025 k podkladům rozhodnutí. Této možnosti nikdo z nich nevyužil.

Vzhledem k rozsahu změny stavby stavební úřad nestanovil provedení kontrolní prohlídky stavby ve smyslu ustanovení § 227 stavebního zákona.

Správní poplatek za vydání rozhodnutí ve výši 9.000,- Kč, dle položky č. 18 bodu 1 písm. c) přílohy sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů po odečtení slevy dle § 9 zákona o správních poplatcích, byl stavebníkem uhrazen dne 15.05.2025.

Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o povolení záměru a připojené podklady, zda záměr lze podle nich provést, z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení změny stavby, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, na adrese 28. října 117, 702 00 Ostrava.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění nepřipustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej stavební úřad na jeho náklady.

Podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ustanovení § 23 odst. 1 a odst. 3 písm. b) správního řádu uložena v provozovně provozovatele poštovních služeb, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy

byla k vyzvednutí připravena nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Další poučení:

Povolení pozbývá podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost, jestliže záměr nebude zahájen do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne nabytí právní moci povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští, dle ustanovení § 198 odst. 2 stavebního zákona.

Dle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona může stavební úřad dobu platnosti povolení prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, pokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Záměr nesmí být zahájen, dokud povolení nenabude právní moci podle ustanovení § 73 a § 74 správního řádu.

Zhotovitel je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství v souladu s ustanovením § 163 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Dále je zhotovitel povinen zajistit splnění ustanovení § 163 stavebního zákona.

Při provádění prací je nutno dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.

Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě štítek (obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci) s údaji (označení, účel a druh stavby; označení stavebníka; informaci o tom, zda je stavba prováděna stavebním podnikatelem nebo svépomocí; identifikační údaje stavebního podnikatele; označení stavebního úřadu, který povolení vydal; číslo jednací a datum nabytí právní moci povolení; termín dokončení stavby) a ponechat jej tam až do dokončení stavby, v souladu s ustanovením § 160 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s použitím vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Stavebník je povinen v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona zajistit, aby na předmětné stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.

Dle ustanovení § 161 odst. 1 stavebního zákona od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení stavby.

Stavební úřad stavebníka upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), ve znění pozdějších předpisů, zejména na povinnosti vyplývající z jeho ustanovení § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Záměr dle ustanovení § 159 odst. 1 stavebního zákona bude provádět stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Veškeré vzniklé škody v důsledku provádění stavebních prací na dotčených nemovitostech či majetku budou uhrazeny podle obecně platných právních předpisů.

Při provádění záměru nutno dodržovat ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, týkající se zařízení staveniště.

Předmětný dokončený záměr bude možné užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník přiloží doklady uvedené v ust. § 232 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha pro stavebníka po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace pro povolení záměru
- štítek „*Stavba povolena*“

Bc. Gabriela Szabová, DiS.
oprávněná úřední osoba
služební číslo 2540

Obdrží:

Zástupce stavebníka
HAMROZI s.r.o., IDDS: di39mbi

Vlastník stavby
Moravskoslezský kraj, Krajský úřad, odbor investiční a majetkový, IDDS: 8x6bxsd

Obec na jejímž území má být záměr uskutečněn:
statutární město Karviná, IDDS: es5bv8q

dotčené orgány
Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive
Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona o odpadech, IDDS: es5bv8q